



**Herzlich willkommen zum Webinar.
Schön, dass du dabei bist!**

Wir beginnen in wenigen Minuten



Airbnb & Graubünden

Airbnb kennenlernen und erfolgreich vermarkten

März 2024



Deine heutigen Moderatoren:innen



Romedi Conradin
Senior Manager Services
Graubünden Ferien



Olga Zilinska
Market Manager
Schweiz | Airbnb




Henrieta Hauth
Senior Connectivity Partner
Manager | Airbnb



Agenda

- Airbnb in der Schweiz heute
- Warum Gastgeber:in bei Airbnb werden?
- Airbnb + TOMAS Anbindung
- TOMAS Gebührenmodell und Rahmenbedingungen



Airbnb in der Schweiz heute

Aussergewöhnliche Gastfreundschaft an jedem Ort in der Schweiz

>25.000

Es gibt über 25.000 Gastgeber:innen in der Schweiz. Ihre Zusatzeinkünfte lagen im Jahr 2022 bei insgesamt rund 278,4 Millionen CHF.

 **47**

Über die Hälfte der Gastgeber:innen in der Schweiz sind weiblich und das Durchschnittsalter beträgt 47 Jahre.

4.8 

Die durchschnittliche Bewertung der Gastgeber:innen in der Schweiz beträgt 4,8 von 5 und 80% der Bewertungen sind solche mit 5 von 5 Sternen.



Gäste und Aufenthalte auf Airbnb in der Schweiz

> 4 Nächte

Im Durchschnitt bleiben Gäste über 4 Nächte in einer auf Airbnb inserierten Unterkunft, und die durchschnittliche Gruppengrösse beträgt 2-3 Personen.

39 Jahre

Airbnb in der Schweiz spricht Gäste verschiedener Altersgruppen an, wobei mehr als 66% der Gäste zwischen 30 und 59 Jahren alt sind, gefolgt von etwa 26% der Gäste unter 30 Jahren und 8% der Gäste im Alter von 60 Jahren und älter.



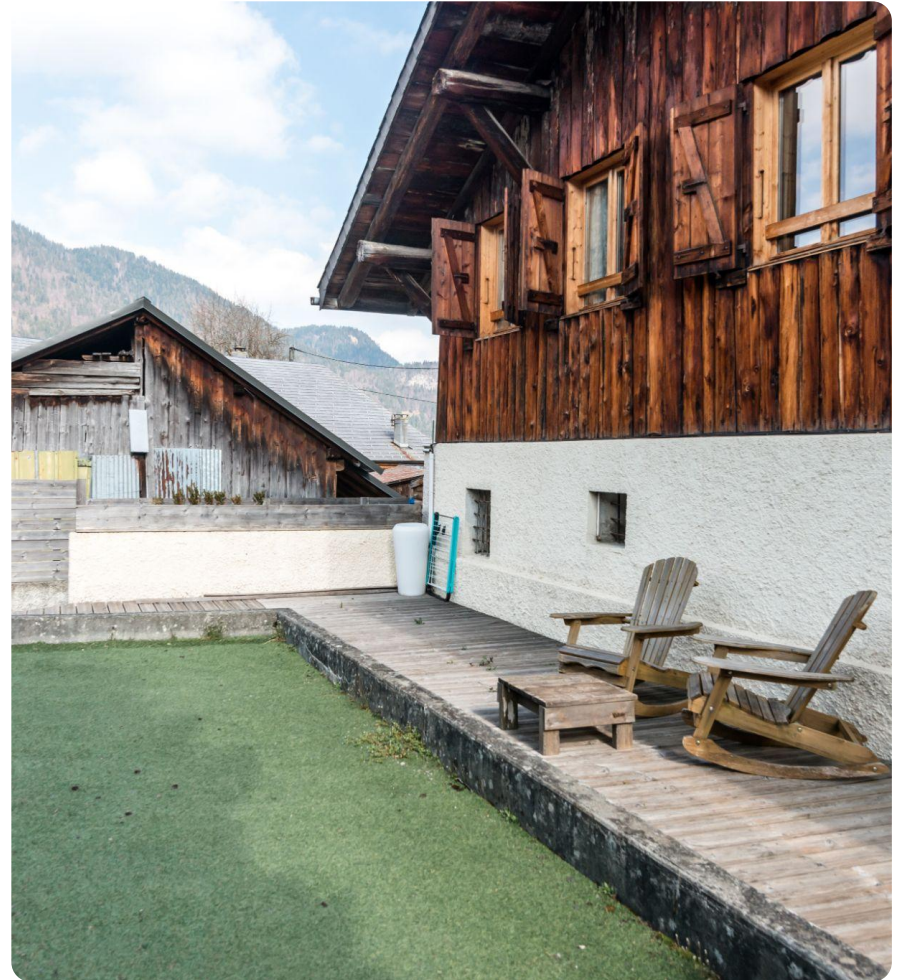
Besseres Preis-Leistungs-Verhältnis für Familien:

Im März 2023 war jede fünfte Reise in der Schweiz auf Airbnb eine Reise von Familien mit Kindern. Familienreisen in der Schweiz boomen und sind im Jahr 2022 im Vergleich zu 2019 um über 60% gestiegen.



Top 5 Herkunftsländer von Gästen in der Schweiz:

- Schweiz
- Vereinigte Staaten
- Deutschland
- Frankreich
- Vereinigtes Königreich



Top 10 Kantone im Fokus nach Gästeankünften:

- Bern
- Wallis
- Tessin
- Waadt
- Zürich
- Graubünden
- Luzern
- Genf
- St. Gallen
- Basel





**Warum Gastgeber:in
bei Airbnb werden?**

Kostenlose Inserierung

Keine Anmeldegebühren

Keine Kreditkartengebühren

Keine Abonnementgebühren





Direkte Auszahlungen

Macht euch keine Sorgen um abgelaufene Kreditkarten.

Airbnb zieht die Zahlung von Gästen ein und ihr erhaltet eure **Auszahlung innerhalb von 24 Stunden nach dem Check-in** per Direktüberweisung, internationaler Überweisung oder über andere zulässige Auszahlungsarten.

AirCover - Wir halten euch den Rücken frei

Der Rundum-Schutz für Gastgeber:innen. Das Programm umfasst die **Verifizierung von Gästen**, die Überprüfung von Buchungen, den Schutz für Gastgeber:innen bei **Sachschäden** in Höhe von bis zu **3 Mio. US-Dollar**, eine **Haftpflichtversicherung** für Gastgeber:innen in Höhe von bis zu **1 Mio. US-Dollar** und eine 24-Stunden-Sicherheitshotline.



Zuverlässige Services und 24/7-Support



Hilfe Center

- Hilfe Center [hier](#)
- Du findest hier viele Anleitungen und Antworten auf häufig gestellte Fragen.



Chat

- Chat mit unserem Support: [hier](#).
- Nutze den Chat wenn du eine Frage hast, und im Help Center keine Antwort gefunden hast. Für Fragen bezüglich Buchungen, Stornierungen, Bewertungen.



Telefon

- +41 43 50 84 900
- Rufe uns an wenn du eine Frage hast, und im Help Center keine Antwort gefunden hast. Für Fragen bezüglich Buchungen, Stornierungen, Bewertungen.



Warum du Gastgeber:in werden solltest

Bedeutung und Reichweite

Vorhersehbare Kosten, geringes Risiko

Zugang zu neuen Gästetypen

Airbnb legt offiziell weltweites Partyverbot fest

Was als Massnahme im ersten Jahr der Corona-Pandemie startete, wird nun zu einer weltweit geltenden Community-Richtlinie.

Im Juni 2022 führt Airbnb sein **weltweites Partyverbot** in Unterkünften auf Airbnb fort und legt es als offizielle Richtlinie fest. Störende Partys und Veranstaltungen werden weiterhin verboten sein ([Quelle](#)).




Voraussetzungen für die Buchung auf Airbnb

Alle Airbnb-Gäste müssen Folgendes angeben:

- Vollständiger Name
- E-Mail Adresse
- Bestätigte Telefonnummer
- Vorstellungstext
- Einverständnis mit den Hausregeln
- Zahlungsinformationen

Für Gäste, die ein Inserat in der Schweiz buchen, ist es Voraussetzung, sich mit ihrem Ausweisdokument zu verifizieren. Mehr über diesen Prozess könnt ihr auf unserer Seite [Buchungsvoraussetzungen](#) erfahren.



A photograph of a traditional wooden chalet in a snowy mountain landscape. The chalet features a balcony with a wooden railing and a stone base. The background shows snow-covered mountains and a blue sky with light clouds. The text 'Airbnb + TOMAS Anbindung' is overlaid on the right side of the image.

Airbnb + TOMAS Anbindung

TOMAS x Airbnb Connection

Querschnitt von Funktionen der Schnittstelle

Preise und Verfügbarkeiten

LOS Records API

Ein LOS-Record besteht aus einer Kombination von Check-in-Datum, Anzahl der Gäste, Aufenthaltsdauer und dem jeweiligen Preis.

Inserat Funktionen

Limited & Full Sync

Ihr könnt entweder alle Inseratsdaten (Photos, Beschreibung, R&A) oder auch nur Preise und Verfügbarkeiten über TOMAS verwalten.

Operative Funktionen

Guest Controls

Ihr könnt angeben, ob die jeweilige Unterkunft sicher oder für Kinder und Kleinkinder geeignet ist, oder ob Haustiere erlaubt sind.

TOMAS Gebührenmodell & Rahmenbedingungen



Angebot von Graubünden Ferien

Kosten für die Anbindung / Spezialaktion bis 30. April 2024

CHF 65.00 statt CHF 95.00 für Anbindung über TOMAS.

Kontaktiere deine Tourismusorganisation oder schreibe uns eine
E-Mail sharedservices@graubuenden.ch

